

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета
Адрес дома
Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г.Краснодар, ул.им.Евгении Жигуленко, д.11. корпус 1
ООО УК "РЕГИОН"

Тариф на 1 кв. м

22,10 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
1. Содержание и текущий ремонт дома		6 620 887,10	5 242 090,53	1 378 796,57
2. Коммунальные услуги, всего	0,00	7 855 185,38	5 802 997,73	2 052 187,65
в том числе:				
водоснабжение холодное		368 835,76	266 579,38	102 256,38
водоснабжение горячее		1 138 618,00	798 003,31	340 614,69
водоотведение		457 458,55	318 671,80	138 786,75
электроэнергия		1 932 248,24	1 506 819,19	425 429,05
отопление		3 204 351,16	2 315 182,23	889 168,93
обращение с ТКО		753 673,67	597 741,82	155 931,85
3. Обслуживание лифтов		334 519,85	257 353,54	77 166,31
4. Установка видео наблюдения		249 649,07	185 684,78	63 964,29
5. Обслуживание системы видео наблюдения		187 453,96	139 269,42	48 184,54
6. Домофон		217 973,88	162 306,86	55 667,02
ИТОГО	0,00	15 465 669,24	11 789 702,86	3 675 966,38

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НД(ФЛ))	3 055 379,08
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	606 155,97
Расходы на обучение сотрудников	11 501,91
Расходы на приобретение канцелярских товаров	39 653,62
Расходы на приобретение оргтехники	6 280,43
Расходы на охрану труда	6 034,85
Расчеты по имущественному и личному страхованию	10 592,19
Расходы на программное обеспечение	67 928,77
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, АСПЗ, дератизация и дезинсекция)	161 338,31
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	85 337,28
Расходы на услуги связи	23 712,88
Расходы на материалы	444 600,55
Аренда и коммунальные платежи по аренде	302 910,32
Административно-управленческие расходы	229 038,86
Расходы на озеленение	10 000,00
Прочистка канализации	25 000,00
Прочие затраты и услуги	35 272,42
ИТОГО затраты за 2017 год	5 120 737,44

Экономист



Довженко Т.А.